



Любимая Родина



Газета издаётся инициативной группой жителей поселений Родовых Поместий:

Родное • Ладное • Заветное • Солнечное • Мирное • Чудное

Газета предназначена для взаимопонимания между людьми, живущими на одной территории, и обмена информацией

О мероприятиях, проходивших в Ярославле с 29 марта по 1 апреля

Здравствуйтесь дорогие единомышленники, мои близкие и дальние соседи. Благодарю вас за доверие, оказанное лично мне, а также и другим делегатам от наших поселений. Понимание всеми значимости тех мероприятий, которые прошли с 29 марта по 1 апреля в Ярославле, позволило участвовать нашим представителям в многочисленном составе. Следует отметить, что организация круглых столов, на которых проходил ряд семинаров в рамках кадровой подготовки и проведение внеочередного Съезда Родной партии носили крайне актуальный характер. И были связаны с той непростой ситуацией, которая сложилась внутри всего нашего движения, усиливающимся давлением внешних сил, стремящихся негативно повлиять на ход событий.

Я постараюсь, насколько смогу, передать вам свои впечатления. Заранее прошу учесть, что это моё видение ситуации, оно может значительно дополнить общую картину происходящего, но не обладает всей полнотой видения и владения информацией. Прошу всех отнестись с пониманием, все мы живые люди и нам свойственно иметь свою точку зрения, с которой кто-то может соглашаться, а кто-то нет. В любом случае, информация, которую я постараюсь вам передать, позволит сформировать целостное восприятие происходящих вокруг нас событий.

В народе говорят: «Предупреждён – значит вооружён». А вооружившись знанием и пониманием, мы будем способны эффективно взаимодействовать друг с другом, оперативно реагировать на ситуацию и быстро принимать общие решения. Это особенно актуально сейчас, когда обстановка требует от всех активных действий, ведь мы творцы нового мира и на нас лежит огромная ответственность за тот образ будущего, в котором мы хотим, чтобы жили наши дети.

Исторически сложилось мнение, что все наши проблемы могут быть лучшим способом разрешены в том случае, если удастся достучаться в самые высокие кабинеты. Наверное, отчасти это так. Следуя этой логике, мы совершили ряд решительных действий: составили обращение на имя Губернатора и в Администрацию Президента, копия отправлена в общественную организацию Общероссийский Народный Фронт, лидером которой является Владимир Владимирович Путин, инициировавший создание этой структуры, с целью получить обратную связь с народом.

Предпринятые нами шаги частично оказались верными: из вышестоящих инстанций заявление было передано в подведомственные министерства, которые, откровенно говоря, не настроены кто-либо решать и зачастую занимаются забалтыванием проблемы, это выражается в формальных отписках. Но совершенно иная ситуация ведения работы наблюдается в ОНФ. Решение нашего вопроса стало приоритетной задачей, поставленной Руководителем Правительства перед рабочей группой Депутатов Государственной Думы.

В ходе проведённой 29 марта по интернету видео-конференции, выяснилось, что «За» закон высказались 15 Депутатов ГосДумы из регионов, при 38 – «против». По просьбе Депутатов из Башкортостана, выступивших с инициативой – не отклонять, а дать возможность доработать предложения в вопросах касающихся создателей Родовых поместий, окончательное решение не принято. В адрес представителей Федерального Координационного Совета Родной партии со стороны представителей Правительства РФ прозвучала ключевая фраза, смысл которой приблизительно сводился к следующему: «Пока о Родовых поместьях не узнает каждая “собака” – Закон принят не будет».

В докладе, посвящённом результатам видео-конференции, руководитель ФКС Родной партии Александр Викторович Самохин высказал своё недоумение кажущейся оскорбительной фразой члена Правительства РФ. Тем не менее, по его словам, она ярко иллюстрирует тот посыл, который государственные чиновники намерены донести до сознания всех сторонников идей, описанных в книгах Владимира Николаевича Мегре. Нам предстоит огромная творческая работа по распространению образа Родового поместья, того глубокого смысла, которым наполнены книги серии Звонящие кедры России. При этом силы, незаинтересованные в позитивных преобразованиях нашей

страны, предпринимают активные попытки перехвата управления в руководстве Родной партией, пресечены намерения войти в состав партии посторонних лиц, о чём упомянул в своём докладе Александр Самохин. На данный момент есть опасения, что эти структуры направят свои усилия для вхождения в её ряды через региональные партийные отделения. В связи с этим, на Съезде звучал призыв: проявить особенную бдительность на местах, выработать меры в отношении принятия новых членов, исключая проникновение в наши ряды персон постороннего влияния.

В отношении общего положения в стране, говорилось, что на высшем уровне в целом ситуация контролируется. Совершенно очевидно, что в сложившихся условиях будут выявлены силы, оказывающие деструктивное влияние, ведь усилиями Президента выстроен внешний контур обороны, теперь решается задача по наведению порядка внутри государства. И нам предстоит принять активное участие в этих процессах, так как нагнетание напряжения в социуме эффективно достигается, в том числе, и действиями чиновников на местах, которые откровенно идут на конфликт. Такова общая тенденция по всей стране, ставшая особенно актуальной в канун выборов президента. Вызвать массовое недовольство граждан, сформировать к действующей власти вотум недоверия, – вот основная цель деструк-



тивных сил. Частично это им удаётся, как можно судить по положению дел в Свердловской, Владимирской и многих других областях.

В ходе видео-конференции ОНФ с рабочей группой Депутатов ГосДумы Самохин Александр Викторович озвучил сложившуюся ситуацию по поселениям, подвергающимся проверкам, имеющим место постановлениям о штрафах и предписаниям о разборе строений. Депутатская группа, действующая по указанию Председателя Правительства, подробно проработала вариант ЛПХ. На что с нашей стороны были высказаны возражения о том, что ЛПХ не удовлетворяют интересам создателей Родовых поместий, так как предписывают целый ряд работ, не приемлемых идее описанной в книгах Владимира Николаевича Мегре, в частности, ЛПХ предписывают пахотное возделывание земли, мясосаготовительное производство и т.д. Этот вопрос остаётся открытым.

В целом получилось таким образом, что предоставленная информация о ходе видео конференции ОНФ с Депутатской группой послужила серьёзным мотиватором всей предстоящей работы круглых столов представителей поселений Родовых поместий. Перед аудиторией выступили: председатель избирательной комиссии Ярославской области Захаров Олег Юрьевич; один из ведущих политтехнологов России Габа Олег Иванович; автор научно-методических программ и тренингов **Чеурин Геннадий Семёнович**; специалист по связям с общественностью **Таран Дмитрий Владимирович**. Каждый из приглашённых погружал зал в обстановку душевной теплоты и интеллектуального творчества.

В ходе проведения круглых столов обсуждались следующие темы:

1. Достижение согласия в ПРП;

2. Образование в ПРП;

3. Преемственность в ПРП;

4. Предпринимательство в Родовых поместьях, экономика ПРП;

5. СМИ, формирование среды в информационном пространстве;

6. Правильное создание и развитие поселений Родовых поместий;

7. Научное сообщество и движение в поддержку Родовых поместий;

8. Международное сотрудничество;

9. Проекты «Возращение на землю», «Купольный дом Вегетарий»;

10. Создание Поселений Родовых поместий: образ, команда, земля, зонирование, генплан, биосферное планирование территорий, проект, архитектура ПРП, проект «Биосферный купол».

Представителям Поселений Родовых поместий был предложен для ознакомления широкий спектр направлений, касающийся социальной, экономической и культурной сферы. Было акцентировано внимание на проведении собраний по Вечевому принципу, организации предвыборных компаний и соблюдении норм законодательства. Особое место уделено теме правильного построения информационного пространства, противодействию информационным вбросам и консолидации усилий в этой области.

Кульминацией всех событий стало проведение внеочередного Съезда Родной партии. На повестке дня стояли:

1. Отчет Федерального Координационного Совета политической партии Родная Партия;

2. Отчет Центральной Контрольно-ревизионной Комиссии политической партии Родная Партия;

3. Принятие изменений и дополнений в Устав политической партии Родная Партия;

4. Вопрос о создании редакционной группы в составе Самохина А. и Ладыгина А., которым поручено осуществить редакторскую правку и приводить положения устава в соответствие с требованиями действующего законодательства на стадии Государственной регистрации.

Особенно яркое впечатление на участников произвёл телефонный звонок Владимира Николаевича Мегре, в ходе которого он высказал своё волнение и острую душевную боль, связанную с фактами усиления административного давления в отношении создателей Родовых поселений, имеющими место случаями дискредитации сторонников идеи создания Родовых поместий. Владимир Николаевич выступил за решительные меры в сотрудничестве с информационными вбросами и произволом чиновников. Руководитель Фонда «Анастасия» Майя Владимировна Ладилова предложила ряд конструктивных шагов по выходу из сложившейся ситуации и выступила с инициативой активного участия в партийной работе.

Съезд прошёл в эмоционально насыщенной и напряжённой обстановке. Желание организаторов соборности регламент и не выйти за временные рамки было обусловлено присутствием сторонних наблюдателей, в связи с чем многие формальности приходилось соблюдать. Эти обстоятельства несколько смазали общее впечатление. Но цель всех мероприятий в Ярославле была достигнута: делегаты сорока трёх регионов провели продуктивную работу, сформировали текущие задачи. Общее число приехавших участников Круга Поселений составило более двухсот двадцати человек, зал едва вмещал такое количество народа.

Чувство причастности к самой светлой идее, способной преобразить весь Мир, многократно усилилось в сердцах всех участников встречи. Лично от себя и всех представителей наших поселений хочу поблагодарить организаторов за тёплый приём и плодотворную работу. До новых встреч создателей Родовых поместий!

С уважением, **Дмитрий Орлов, ПРП Ладное**,
<http://митрадop.рф/>
demitrios@mail.ru
<http://митрадop.рф/stati-mitradop/426-vstrechi-v-yaroslavle-rasstanovka-sil.html>

Обращение к Губернатору Владимирской области от жителей Судогодского района Владимирской области

Губернатору Владимирской области Орловой С.Ю.
От жителей Судогодского района Владимирской области
Контактное лицо: Педан Людмила Александровна,
Адрес: Судогодский район, п/о Ильино, п. Родное.
Тел.: 8-920-623-41-46, e-mail: anpedan@gmail.com
О Б Р А Щ Е Н И Е

Уважаемая Светлана Юрьевна!

К Вам обращается большая группа граждан Российской Федерации, которые имеют в собственности земельные участки сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», расположенные в Судогодском районе.

История вопроса.

В 2001 году инициативная группа граждан РФ начала проект по освоению брошенных земель Владимирской области с целью возрождения сельского уклада жизни путем строительства Родовых поместий, который согласовался с целями и задачами Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.12.2002 г. № 858, в частности, с целями раздела III ч. 1 «Развитие жилищного строительства в сельской местности». Для чего были приобретены в собственность часть заброшенных паевых земель с изначально низкой продуктивностью бывшего совхоза «Ильинский» Головинского сельского поселения Судогодского района, распавшегося в 1992 году. (Кадастровая и рыночная стоимость на тот момент составляла до 1 рубля за 1 квадратный метр, что более чем в 20 раз ниже стоимости черноземных земель Суздальского района. Эти земли не входили в перечень Закона Владимирской области «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Владимирской области, использование которых для других целей не допускается» от 24 февраля 2005 года № 68).

Согласно действовавшему в то время Земельному Кодексу РФ (Федеральный Закон №136-ФЗ от 25 октября 2001 года) данные земли, располагавшиеся внутри сельского поселения, не относились к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, предназначенным исключительно для сельскохозяйственного производства, не смотря на то, что формально (по документам) имели такой статус. Определение земель сельскохозяйственного назначения было изложено в ч.1 ст.77 ЗК РФ - «Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.» («поселение - городское или сельское поселение; сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов...») Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ)

Следовательно, согласно Градостроительному Кодексу РФ (Федеральный Закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ), приобретенные нами земли подлежали территориальному планированию, т.к. находились внутри сельского поселения. И с 10 января 2005 года (дата вступления в законную силу ФЗ №190-ФЗ) должны были быть отнесены к «землям сельскохозяйственного использования в черте сельского поселения» (ч.9 ст. 35 Гр.К РФ), назначение которых впоследствии могло быть изменено с целью развития поселения. Согласно п.1 ст.8 ГрК РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области градостроительной деятельности.

Изменение диспозиции ч.1 ст. 77 Земельного Кодекса РФ в 2008 году не может иметь отношения к нашим землям в силу ст. 4 Гражданского Кодекса РФ:

«Статья 77 ЗК РФ. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Статья 4 ГК РФ. Действие гражданского законодательства во времени

1. Акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.»

Начальные кадастровые номера земель планировавшихся поселений: 33:11:12 0210:0086 – Родное; 33:11:12 02 10:0280 – Ладное; 33:11:12 02 10:0139; 33:11:12 02 10:0140 – Заветное; 33:11:12 02 10:0372 – Мирное; 33:11:12 02 10:0274 – Чудное.

О намерениях Администрации Судогодского района в отношении наших земель, соответствовавших законодательству, свидетельствуют следующие факты:

1. Письмо Главы администрации района А.В.Смирнова от 15.10.2004 г. №01-18/4172-2100 о целесообразности создания отдельной административной

территориальной единицы, а не присоединении к имеющемуся населенному пункту. (Примечание: в отношении проектируемого сельского поселения «Родное»)

2. Решение Совета народных депутатов Судогодского района от 23.08.2005 г. №125/49 «Об утверждении проектной черты проектируемого сельского поселения «Родное».

3. Решение Совета народных депутатов Судогодского района от 20.06.2006 г. №81/10 «Об утверждении проекта черты проектируемого сельского поселения, расположенного между деревнями Коняево и Климовская Судогодского района Владимирской области». (Примечание: проектируемое сельское поселение «Заветное»)

4. Направление для утверждения вышеуказанных Решений Губернатору Владимирской области Н.В. Виноградову.

(Приложение №1)

По неизвестным нам причинам Администрация Владимирской области «затянула» решение этого вопроса (вопреки законодательству). Вместо него на свет появился документ Совета по вопросам религиозных и национальных объединений при администрации Владимирской области под названием «Рекомендации по вопросу «О религиозной ситуации в Судогодском районе и результат работы областной межведомственной комиссии» от 22 сентября 2006 года, подписанный председателем Совета, заместителем Губернатора области Мартыновым С.А.

В этом документе нас огульно (!) поставили в один ряд с сектой «Свидетели Иеговы» в начале текста. А в конце выразили опасение, что если к нам не принять «...соответствующих действенных мер, то это может привести к дестабилизации ситуации в целом с вытекающими политическими, нравственно-психологическими, религиозными и иными социальными последствиями: - аккумуляция творческих сил интеллигенции из числа поселенцев для легитимного продвижения своих интересов через выборные органы власти.» (!) И далее 10 пунктов рекомендаций для государственных исполнителей, законодательных и силовых структур, направленных на упреждение возможных «политических, нравственно-психологических, религиозных и иных социальных последствий».

Проведенным лексикоморфологическим исследованием данного документа было установлено, что документ по содержанию является не рекомендациями, а распоряжением, приказом. И, соответственно, подчиненные структуры (Рекомендации подписаны заместителем Губернатора области!) не могли их не выполнять. Вплоть до того, что районный Совет народных депутатов, выполняющий п.3 «рекомендаций», отменил свое прежнее решение об образовании новых населенных пунктов. (Решение Совета народных депутатов Судогодского района №141/14 от 21.11.2006 г.) (Приложение №2) А глава районной администрации Стародубцев А.С. издал незаконное предписание о сносе строений. (Незаконность данного предписания была доказана в судебном порядке.)

Потом последовали бесконечные проверки целевого использования земель. И это на фоне находящихся рядом совершенно бесхозных и зарастающих лесами тысяч гектар земель сельскохозяйственного назначения. Нам приходилось буквально принуждать проверяющих фиксировать каждое фруктовое дерево, плодовый кустик и т.д., используя видеосъемки, большое количество присутствующих людей и т.п. В итоге, более 70 выигранных дел: в судебном порядке мы доказали, что используем землю по назначению.

В перерывах между судами мы использовали остальные возможности по легализации наших поселений: присоединение к имеющимся населенным пунктам, вносили предложения по восстановлению деревень, исчезнувших фактически, но юридически не оформленных как исчезнувшие. Но результат тот же. (Имеются документальные подтверждения).

Притеснения на псевдорелигиозной основе продолжались и выражались во все новых (по любому поводу!) внеплановых проверках целевого использования земель. (Документальные подтверждения могут быть представлены в случае необходимости)

Весной 2014 года, после разговора Президента РФ Путина В.В. с губернаторами страны 22 апреля 2014 г., по Вашей, Светлана Юрьевна, инициативе к нам приехала Щербакова И.Г., работник департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, с целью решить вопрос с нашей легализацией.

29 мая 2014 года состоялась встреча представителей областных, районных исполнительных структур и представителей наших поселений. Администрация предлагала только возможность варианта дачного некоммерческого партнерства. По предложению Щербаковой И.Г. мы предоставили наши предложения с вариантами присоединения к имеющимся населенным пунктам с изменением категории земель на «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «ИЖС»

(индивидуальное жилищное строительство) части земельного участка в размере до 20 соток. Остальную часть земельного участка предлагали оставить в категории «сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – ЛПХ». Наши предложения не устроили администрацию. Решение заседания было таким: отложить до сентября 2014 года, т.к. ожидалось появление нового Земельного Кодекса. (Имеется видео запись этого заседания). Однако, до сих пор в том же формате к этому вопросу исполнительная власть не возвращалась.

С другой стороны, органами местного самоуправления до настоящего времени не приведен в соответствие с законодательством правовой статус наших земель:

с 10.01.2005 года (дата вступления в законную силу Градостроительного Кодекса РФ: ФЗ N 190-ФЗ) наши земли должны были быть отнесены к «землям сельскохозяйственного использования в черте сельского поселения» (ч.9 ст. 35 Гр.К РФ), назначение которых впоследствии могло быть изменено с целью развития поселения. Этот статус должен был быть отражен в градостроительных документах. Однако, до настоящего времени указанные земли не охвачены территориальным планированием.

Тем самым, на сегодняшний день в нарушение Земельного и Градостроительного Кодексов РФ в редакции на 2003 год – дата приобретения первого земельного участка – вышеуказанные земельные участки имеют незаконный статус сельскохозяйственных угодий, не подлежащих изменению как особо ценных. Что влечет за собой «ответственность органов местного самоуправления за нарушение законодательства о градостроительной деятельности с возмещением вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме». (п.п. 11,12 ст.2 Гр.К РФ).

Кроме того, в 2006 году по инициативе и желанию жителей проектируемых поселений Родное, Ладное, Заветное, Солнечное, Мирное, Чудное, Созвездия Мечты, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" нами был изготовлен документ «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» части территориальной зоны Головинского сельского поселения Владимирской области – комплекса поселений, состоящих из родовых поместий на вышеуказанных земельных участках.

Настоящий документ был составлен в соответствии с Градостроительным кодексом, прошёл публичные слушания и с 2006 года имеет на территории данных поселений законную силу. (Приложение №3)

Документ был передан в администрацию Судогодского района в 2006 году, но проигнорирован.

В 2013 году мы сделали попытку исправить положение другим способом – внесением поправок к проекту Правил землепользования и застройки МО «Головинское сельское поселение». Поправки были приняты под роспись, однако, наши предложения остались без ответа. (Приложение №4)

На сегодняшний день положение дел таково:

1. Земли самопровозглашенных сельских населенных пунктов общей площадью около 400 га с начальными кадастровыми номерами: 33:11:12 0210:0086 – Родное; 33:11:12 02 10:0280 – Ладное; 33:11:12 02 10:0139; 33:11:12 02 10:0140 – Заветное; 33:11:12 02 10:0372 – Мирное; 33:11:12 02 10:0274 – Чудное, — разделены и переданы в собственность участника проекта.

2. За период с 2003 года за счет личных сбережений нами построено 18,5 км дорог с твердым гравийным покрытием круглогодичного использования, вырыто 10 общих колодцев (дорогами и колодцами пользуются и жители окрестных деревень), построено 12 км ЛЭП. В этих населенных пунктах обустраивается 248 поместий, построено 102 дома, а 105 домов находятся в стадии строительства. Постоянно проживает 102 семьи, с 2004 года родилось 62 ребенка, которые пополняют местные дошкольные и школьные учреждения. Гражданами затронуто на обустройство территории свыше 250 млн. руб. личных сбережений с учетом средств, вложенных в строительство домов. Заложены и начали плодоносить сады, возделываются огороды (с улучшением плодородия земли естественным земледелием). Выращиваются сотни видов уникальных растений, многие из которых занесены в Красную книгу. А главное: растут сотни детей – будущее России – с любовью к земле и окружающей природе. Владельцами участков бережно сохраняется каждое дерево, и сажаются тысячи новых. И все это в условиях, когда окрестные леса практически вырублены, от них осталась только кромка – видимость леса, идет заболочиваемость земель.

Жители наших поселений принимают активное участие в восстановлении православного храма XIX века Великомученика Димитрия Солунского, расположенного в непосредственной близости от поселений, и личным

участием, и финансовой помощью. В результате сегодня храм, несмотря на объективные трудности, переведен в действующие храмы, установлены окна, купола, кровля, отопление и освещение, идет активная работа по восстановлению зимней части храма, регулярно совершаются богослужения. Также проводится работа по организации регулярной помощи нуждающимся многодетным семьям Головинского сельского поселения.

Кроме того, постоянно, по мере возникающей необходимости, жителями наших поселений оказывается материальная и иная помощь Ильинской средней общеобразовательной школе. Помимо того, нами был заказан и оплачен дорогостоящий проект переоборудования системы отопления школы. В 2011 году в судебном порядке мы отстаивали статус школы как общеобразовательного учебно-воспитательного заведения (грозила незаконная реорганизация).

Это далеко неполный список добрых дел жителей наших самопровозглашенных поселений.

3. В 2017 году по инициативе Счетной палаты РФ была проведена плановая проверка деятельности администрации Судогодского района, в частности, и по вопросу налогообложения физических лиц за использование земельных участков. По итогам проверки Счетной палатой Владимирской области в адрес главы района А.С. Смирнова было направлено письмо, в котором, в частности, говорится о том, что в связи с отсутствием регистрации объектов капитального строительства и низкой кадастровой стоимости земель под ними (земли сельхозназначения для сельхозпроизводства) объем выпадающих доходов в местный бюджет по земельному налогу за 2 года составил более 8 млн. рублей. При этом в качестве обследуемых объектов были перечислены кадастровые номера земель наших поселений. (Приложение № 5)

В ответном письме А.С. Смирнов (в лице начальника КУМИ Сахаровой И.А.) заверил Счетную палату в том, что меры приняты: назначены внеплановые муниципальные проверки целевого использования перечисленных земельных участков в 2017 году и плановые в 2018, 2019 годах. (Приложение № 6)

Согласно существующему законодательству такие проверки в итоге приведут к изъятию земельного участка из собственности правообладателя и сносу существующих строений, которые для большинства граждан являются единственным местом жительства, т.к. в установленные законом сроки физически невозможно строения узаконить, даже при положительном отношении муниципальных властей к этому вопросу.

Получается парадокс: из-за юридической безграмотности или умышленного нарушения законодательства чиновниками в период с 2003 до июля 2008 года, своевременно не включивших наши земли в территориальное планирование на законных основаниях, мы, граждане Российской Федерации, имеющие конституционно закрепленное право выбирать место жительства на территории Российской Федерации независимо от категории земель и действовавшие в тот период в рамках законодательства, сегодня рискуем лишиться прав не только на земельный участок, но и на строения. Потому что сейчас они же – чиновники – своими действиями (проверками целевого использования земель) ведут к разрушению устоявшейся и развивающейся инфраструктуры, вместо

того, чтобы принять меры к узакониванию сложившегося положения, т.е. устранению последствий незаконных действий своих предшественников.

4. С учетом последних событий, связанных с проверками земельного законодательства на наших территориях на основании выше упомянутого Акта Счетной палаты, в январе сего года большая группа собственников земель приняла решение привести ВРИ своего земельного участка в соответствие с законодательством, в частности, с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (ВРИ), утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Ответ администрации Судогодского района свидетельствует о том, что позиция районной власти в отношении наших земель с 1992 года не изменилась, несмотря на то, что нами они были приобретены в 2003 году заросшими мелколесьем, т.е. не используемыми по назначению в течение ряда лет. Таким образом, наши земли продолжают незаконно, вопреки существующему законодательству, (ГОСТ-26640-85) иметь статус сельскохозяйственных угодий – пашни, статус которых, как особо ценных, не подлежит изменению. Согласно ГОСТу – 26640-85 (статус – действующий) «сельскохозяйственное угодье – это земельное угодье, систематически используемое для получения сельскохозяйственной продукции, пашни – это сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары». (Приложение № 7).

В связи с невозможностью ведения диалога с представителями областной, районной и местной администрации на протяжении 16 лет, мы вынуждены постоянно обращаться непосредственно к Президенту РФ и Правительству страны.

По инициативе граждан РФ, строителей родовых поместий на территории всей страны, родилась и была утверждена законодательно программа «Дальневосточный гектар». А по итогам совместной работы с ОНФ на «Форуме Действий» по теме «Родовые поместья РФ», вошедшей в общую тему «РОССИЯ, УСТРЕМЛЕННАЯ В БУДУЩЕЕ», это сотрудничество вылилось в предложения Народного фронта, и, в частности, по вопросу о родовых поместьях, которые были направлены в администрацию Президента, Правительство РФ, и уже находятся в работе.

На площадке «Территории будущего: новые пространства» в ходе итогового «Форума Действий» эксперты ОНФ предложили разработать законопроект, который бы определил цели и задачи государственной политики в сфере устойчивого развития сельских территорий, в том числе с учетом опыта инициативных граждан по созданию поселений родовых поместий. Также на площадке было предложено законодательно разрешить строительство жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения. (Приложение № 8)

Эксперт Народного фронта, представитель проекта «Малая родина – родовое поместье» Мария Пельменёва сообщила, что уже создана интерактивная карта, на которой отмечены созданные родовые поместья. Также она рассказала о том, для чего они необходимы. «Ключевым моментом идеи родовых поместий является обретение каждым гражданином России участка своей малой родины,

на котором появляется и семья. Предложенные нами меры способны ускорить процесс создания условий доступной и комфортной жизни российских семей на земле», – заявила она. (<http://onf.ru/2018/02/15/onf-po-itogam-forumadeystviy-napravil-v-administraciyu-prezidenta-i-pravitelstvo-33/>)

Светлана Юрьевна, мы открыты конструктивному диалогу. Нас нельзя упрекнуть в бездействии и в нарушении законодательства. Сотни семей ждут от руководства области мудрых шагов на благо будущего.

Наши предложения:

1. Приостановить плановые и внеплановые проверки КУМИ Судогодского района на вышеперечисленных землях поселений: Родное, Ладное, Заветное, Мирное, Солнечное, Чудное до решения вопроса о приведении в соответствие с законодательством правового статуса поселений.

2. Для решения вопроса о приведении в соответствие с законодательством правового статуса вышеуказанных поселений создать квалифицированную комиссию с привлечением наших представителей.

27.02.2018 г.

Подготовили:

Педан Л.А. anpedan@gmail.com. Тел.: 8-920 623 41 46
Волкова И.В. viv-vladimir@list.ru. Тел.: 8-920 621 58 61

Приложение:

- на 5 листах: <http://rodnoe.info/news/2018/pril1.html>
Представление Молчанова А.В.
Письмо Смирнова А.В.
Решение Совета народных депутатов по н.п. «Родное».
Сопроводительное письмо по н.п. «Родное».
Справка по н.п. «Заветное».
- на 8 листах: <http://rodnoe.info/news/2018/pril2.html>
Заявление Молчанова А.В.
Рекомендации.
Лексикоморфологическое исследование рекомендаций.
Решение Совета народных депутатов.
- на 23 листах: <http://rodnoe.info/news/2018/pril-3.html>
ПЗЗ части Головинского сельского поселения от 2006 года.
Объявление в газете.
Протокол публичных слушаний.
Справка по ПЗЗ.
- на 11 листах: <http://rodnoe.info/news/2018/pril-4.html>
Пояснительная записка к дополнениям к ПЗЗ 2013 года.
Ситуационный план.
Поправки к книге № 3.
Информация.
- на 11 листах: <http://rodnoe.info/news/2018/pril-5.html>
Акт Счетной палаты.
Письмо Счетной палаты Смирнову А.В.
- на 2 листах: <http://rodnoe.info/news/2018/pril-6.html>
Ответ Счетной палате начальника КУМИ Судогодского района.
- на 6 листах: <http://rodnoe.info/news/2018/pril-7.html>
Ответ Молчановой по Классификатору.
ГОСТ 26640-85
- на 1 листе: <http://rodnoe.info/news/2018/pril-8.html>
Распоряжение Д.Медведева кабинету министров.

Подписи: 112 подписей.

11 мая 2018 г. пройдет Круглый стол по теме Родовые Поместья

11 мая 2018 г. пройдет Круглый стол по теме Родовые Поместья. Круглый стол организуется совместно Общероссийским народным фронтом и РОДНОЙ ПАРТИЕЙ, с участием представителей Правительства РФ, Государственной Думы РФ, научного сообщества и других организаций, а также создателей Родовых поместий. Через селекторную связь будет подключены все регионы, в которых созданы Родовые поместья. После общенационального круглого стола пройдут аналогичные мероприятия во всех регионах России на базе ОНФ, в которых примут участие создатели Родовых поместий.

Для участия в этом мероприятии необходимо подготовить и прислать следующие документы, утвержденные на открытых общих собраниях РОДНОЙ ПАРТИИ:

1. Список участников-делегатов (создателей Родовых поместий) на Круглый стол в своем регионе для подключения через селекторную связь, с указанием контактов. По 2 человека от одного поселения.

2. Текст доклада на 1-2 минуты о состоянии дел в своем регионе по вопросам, связанным с оформлением земель (каким

образом оформлены земли, наличие Генпланов и ПЗЗ, проверок надзорных органов, наличие предписаний о сносе или штрафов, отношения с администрацией и т.п.). Также в тексте доклада необходимо отразить информацию о количестве поселений, состоящих из Родовых поместий, количество семей, обустроенных поместий, количество семей, постоянно проживающих. Также необходимо указать наличие инфраструктуры, как решен вопрос со школами, построение экономики поселений, результаты и планы на ближайшее время. Культура.

3. Предложение от региона по изменению законодательства и по Закону о Родовых поместьях, в частности. Необходимо определиться также, какой из проектов закона о Родовых поместьях будет представлен на Круглом столе.

Проекты
https://vk.com/rodnaya_partiya?w=all-10630249_6227

4. Заполненную Анкету – опрос от ОНФ.

Информацию присылайте в Федеральный Координационный Совет на центральную эл. почту FKS@rodpart.rf до 30 апреля 2018 года включительно.

Анкета-опрос по вопросам развития на территории страны агломераций нового типа – Родовых поместий

Ваше отношение к движению Родовых поместий.

• являюсь создателем Родового поместья

• планирую стать создателем Родового поместья

• другое

Назовите численность проживающих в Вашем поселении

• 1-10

• 10-30

• 30-50

• более 50

Формат проживания Вас в Вашем Родовом поместье

• круглогодично

• в летний период

• в выходные

• другое

Удаленность Вашего поселения от ближайшего населенного пункта

• в границах населенного пункта

• 1-5 км

• 5-10 км

• более 10 км

Назовите категории земель, на которых

расположено Ваше Родовое поместье

• земли населенных пунктов

• земли СНТ (дачные товарищества)

• земли сельскохозяйственного назначения

• другое

Уровень транспортной доступности Вашего Родового поместья

• круглогодичная транспортная доступность

• сезонная транспортная доступность

• нет транспортной доступности

Уровень обеспеченности дошкольным и школьным образованием детей, проживающих в Родовом поместье

• дети ходят в общеобразовательное учебное заведение

• дети находятся на домашнем обучении

• дети ходят в школу, организованную на территории Родового поместья

• другое

Назовите источник Ваших доходов

• сельскохозяйственное производство

• удаленная работа через интернет или телефон

• действующий бизнес в городе или районе

• другое

Определите наиболее острые проблемы социального развития Родовых поместий

• транспортная доступность

• образование детей

• медицинское обслуживание

• другое

Определите основные проблемы взаимодействия с органами региональной и муниципальной власти

• запрет строительства индивидуального

жилья на землях сельскохозяйственного назначения

• регистрация нового населенного пункта на базе существующего Родового поместья

• ограничения при получении доступа к местной социальной и инженерной инфраструктуре

• другое

Определите механизмы решения вопросов развития Родовых поместий в России

• разрешение строительства индивидуального жилья на землях сельскохозяйственного назначения

• упрощение процедуры предоставления статуса «населенный пункт»

• государственная поддержка по созданию социальной и инженерной инфраструктуры для организованных Родовых поместий

• предоставление права всем гражданам страны один раз в жизни получить гектар земли без права продажи, только с правом наследования

• принятие федерального закона «О Родовых поместьях»

• другое

Сообщество «Живых домов» – Родовых поместий

Вот посылаю для прочтения и хочу узнать ваши мысли по поводу этого письма. Мне важно это и без дипломатии:

*Не верь чужим словам
Коль скажут: «Всё пройдёт».
Из тех, кто видит храм,
Не всяк в него войдёт.
Пусть наша жизнь как бег
По разным этажам,
Но каждый человек
Свой выбор сделал сам.*

(А.Коротынский)

*Знакомые слова открывают новый смысл,
и свежая трава опять взвьётся ввысь.*

Жизнь – сказка! Сказка Леса! Живой дом семьи! Этот дом является поместьем, **живым домом**. Охваченный по периметру аллеей, покрытой мягкой, пёстрой, играющей сочными красками цветов травой-муравой, участок земли, именуемый Родовым поместьем. А в живом доме и стены живые. Стена – живая рукотворная изгородь, притягивающая к себе взор так же, как притягивает к себе внимание шедевр, картина талантливого художника. И каждый живой дом в сообществе поселения подобных домов уже своими «стенами» изумляет талантливыми выдумками своих хозяев-творцов.

Пространство вокруг напоено ароматами, ласкающими обоняние. Дышишь – и ощущение, как будто пьёшь сладостно прекрасный ароматный бальзам-нектар.

Тишина! Но это не мёртвая пустота, а тишина живая. Живая тишина, наполненная живыми звуками Природы. Мы слышим шелест листьев – и у каждого дерева этот звук свой; лёгкий гомон птиц – и у каждой своя песня; стрекотание кузнечиков и ещё многое, что не сразу определит слух в этом потоке жизни. И в эту «живую тишину» очень гармонично влетают голоса детей, их звонкий смех. Как заливистые серебряные и хрустальные колокольчики завораживают слух эти голоса. Такое ощущение, что находишься в сказке, сказке Леса, мудро и любящего. В этой сказке главные герои – дети и их неисчерпаемая фантазия. А взрослые? Они как добрые сказочники помогают творить эту сказку. Сказку, где есть и лешие, и русалки, и водяные. Где есть и скатерть-самобранка, и волшебная палочка и домик на курьих ножках и ещё многое. «... Там лес и дол видений полны...», «... Там, на неведомых дорожках следы невиданных зверей...» Там живут и духи Леса. А какие они, эти духи леса? Если деревья живые, значит, они обладают и душой. Вот берёза – и у неё есть душа. А какая она – эта душа? Это вопрос для юных исследователей и творцов.

В вопросах воспитания детей наши прародители выработали жизнестойкие традиции и обряды. По мере взросления дети делились условно на три категории: собственно дети – с момента рождения до 4-5 лет. Это «золотой» период детства. Например, в Японии (во многом сохранившей языческое мировоззрение, именуемое синтоизм), дети в возрасте до 5 лет живут по особому укладу. Для них сведены к минимуму запреты и тем более наказания. И после 5 лет начинается интенсивное обучение и приучение к взрослой среде. Япония закупила патент на систему воспитания и обучения детей, созданный в СССР талантливыми воспитателями, мужем и женой, Никитиными.

Итак, продолжим о наших прародителях. Далее следовал период отрочества примерно с 5 лет и до 12-14 лет. А далее уже шёл период юношества, до перехода во взрослую жизнь.

Каждый переход, из одной категории по возрасту в другую, был знаком для всего сообщества и проходил как праздник, совмещающий в себе и торжество, и испытание знаний, умения и навыков, а также и ответственности за порученное дело.

Вот и в сообществе живых домов – Родовых поместий дети до 5 лет живут как юные боги. Сообщество «живых домов» любовно вписано в рельеф местности. И в середине этого сообщества находится пространство, которое можно назвать как Рай

для юных богов-детей.

Пространство священное для всех взрослых жителей, пространство, где властвуют дети, а взрослые всего лишь их добрые помощники.

И, став постарше, дети включаются в жизнь всего сообщества, в круг забот сообщества, и уже участвуют активно в общественно-полезном труде совместно со взрослыми. И чем старше становится подрастающее поколение, тем больше ответственности на него ложится и одновременно увеличивается объём знаний и умения, приобретаемого этим поколением.

Современное сообщество взрослых в основном проводят черту «они и мы» между миром взрослого человека и миром ребёнка. И основная забота взрослых в таких условиях – это заполнить досуг детей и навязать им свою систему ценностей, зачастую насильственным путём. Систему, которую навязали нынешним взрослым их родители – предыдущее поколение и шизоидный социум, убийственный для семьи, Рода, да и просто здоровья человека.

В сообществе «Живых домов» – Родовых поместий, объединённых в большую семью, которую можно назвать общиной, коммуна или ещё как-то, на усмотрение всего сообщества, насилие взрослых над детьми семья старается свести к минимуму. Не взрослые навязывают язык общения ребёнку, а ребёнок сам выбирает способ общения со своим окружением. И взрослые стараются учиться языку общения у ребёнка, на его, ребёнка, комфортном уровне общения, будь то младенец, ребёнок, подросток. Младенец пробует на вкус вселенную, знакомится с «братьями меньшими», учится общению с живой Природой. Маленькие дети имеют возможность общаться между собой на своём языке общения младенцев, без участия дрессировщиков-взрослых, пусть и родителей. Родители следят за безопасностью чад своих, но не более.

Главная задача родителей – помочь ребёнку вспомнить в себе бога!

И неизвестно пока ещё, кто кого будет учить!!! Очень вероятно, что больше знаний будет исходить от младенца. А взрослому предстоит труднейшая задача: избавившись от привычных догм, осмыслить и освоить эти знания, пришедшие через младенца, ребёнка, подростка. Осмыслить, что именно ребёнок делает нас счастливыми. Ибо в каждом новом рождении появляется надежда, что именно рождённый откроет путь в мир счастья, в мир Сотворения. А мы, взрослые, лишь обслуживаем и помогаем им, тем в кого мы вкладываем свои надежды.

В каждом «живом доме» – Родовом поместье, есть жилище – укрытие от непогоды для людей, обитателей этого дома. И это тоже живое рукотворное жилище. Каждый творец творит своё жилище по особенному, из материалов, взятых тут же из Природы. И каждое жилище – шедевр творца, устремлённого в Сотворение и вдохновлённого богиней, осеняющей благодатным светом своих чувств данное пространство.

Немного в стороне находится общий для всего сообщества стан. В стане имеется сооружение – укрытие от непогоды. И в этом сооружении каждый день собираются взрослые жители сообщества и решают свои взрослые задачи. А задач у взрослых очень много. И основные – это ведение коллективного общественного хозяйства, где есть и поле, и огород, и пастбища, и покосы, и животные, и пасека и сад. Здесь же в сооружении кухня и трапезная. В этой трапезной ежедневно на общую трапезу собираются жители сообщества поселения.

Каждая семья, проживающая в сообществе, имеет свой живой дом и в этом живом доме, как на холсте художника, красиво дополняют друг друга и сад, и огород, и цветник, и пруд, и, конечно же, необходимые постройки.

Но есть то, что объединяет и роднит между собой всё сообщество «живых домов», образуя из сообщества **большую семью**. А

сплотить сообщество в большую семью может только совместное деяние! Деяние, в которое входит и забота о совместном хозяйстве, и совместное обсуждение и решение насущных дел, и совместная трапеза и, конечно же, совместное Творчество, включающее в себя и ремёсла, и добывание знаний, и организация и проведение праздников и обрядов. Только совместная творческая мысль, направленная на решение задачи-цели, становится Мыслью-Лавой. То есть не просто складываются простыми сложением мысли разных людей, а объединившись, мысли сливаются в один поток-лаву, многократно и даже на порядок возрастая. И именно в этом объединении мысли-лавы и происходят прорывы в Сотворении, озарения и открытия. Если нет движения мысли, то жизнь сообщества превращается в стоячее водное образование, которое со временем заболачивается. А чтоб были созданы условия для мысли-лавы, надо чтоб возникла надобность каждого жителя сообщества в совместном деянии. Только совместное деяние помогает людям понять друг друга и роднит их между собой.

«Счастье – это когда тебя понимают» (А. де Сент-Экзюпери)

Да и такое обозначение как «**Родовое**» ведёт к тому, что нам, сегодняшним членам шизоидного урбанизированного социума, надо **учиться жить в семье**. Именно учиться жить в **большой Родовой семье, где могут проживать совместно несколько поколений и даже родственных семей**.

Одним из примеров совместного деяния величайшего значения является ведрусский обряд венчания. Мы коснёмся только одной из великих и мудрых сторон этого обряда. Многие согласятся, что одним из трудных вопросов подготовки к любому торжеству является выбор подарков. Наши прародители-ведрусы решили этот вопрос очень мудро. «Виновники» обряда венчания обходили с приглашением в поместья своих соседей. Они осматривали представляемые хозяевами поместья и отмечали то, что им больше всего понравилось. И потому приглашённые на обряд уже знали, какие подарки они подарят молодым. Тем самым, мудро и любовно участвовали в обряде венчания ведрусы, сообщая увеличивая пространство Любви поселения.

Встреча ребёнка с техникой?! Чем позднее это произойдёт, тем полезнее для раскрытия способностей и творческого потенциала ребёнка. Так что желательно, чтоб встреча ребёнка с техникой состоялась не ранее чем по достижению ребёнка 10 лет.

И потому отношение сообщества к технике строится на необходимом минимуме присутствия в жизни семьи. Минимум – это освещение помещения в тёмное время с помощью полупроводниковых светильников и аккумулятора или заменяющего его устройства. Исключаются даже телефоны, смартфоны, планшетники и ноутбуки. А гдето на краю пространства сообщества, в месте, недоступном детям, находится сооружения, где сосредоточены «костыли-протезы» – то, без чего современный ущербный человек, заражённый вирусом потребительства, не может обойтись. Как то и стиральные машины, и холодильники, и инет с телефоницей, и электроприспособления – всякая прочая электрическая дребедень.

По мнению некоторых здравомыслящих людей электрические приспособления очень сильно снижают скорость мысли человека, и незаметно, но неизбежно превращает человека из творца в потребителя.

Любое внедрение электричества в жизнь человека – это потакание застарелым привычкам человека, навязанным самоубийственным социумом. Социумом, который начинает убивать человека ещё на стадии зачатия. Социум, который убивает в человеке творца, превращая его в существо, управляемое извне, в потребителя. Потом у человека постоянно выкачивается жизненная энергия, в человеке накапливается усталость, а отсюда и разные стрессы, болезни. И попутно социум

отравляет сознание человека, его организм и среду обитания.

Отсутствие электричества на основном пространстве сообщества раскрывает творческие способности у человека, разгоняет скорость его мысли, что в конечном итоге создаёт условия для решения основной задачи Человека – **Совершенствование среды обитания!**

Одной из основ благополучия сообщества является достаток и последующее изобилие. Многие люди по-разному понимают форму и содержание достатка. Если достаток выражается в деньгах, то деньги переводят атмосферу сообщества в плоскость разрушающих энергий. Наличествует, как правило, оценочный тип мышления.

Внутри сообщества живых домов – Родовых поместий обращение денег желательнее исключить или свести их к минимуму. Деньги, в виду необходимости, в соответствии с действительностью настоящего социума, сообщество применяет во вне, для взаимодействия со средой этого социума и его экономикой.

Вышеописанные мысли об образе жизни, наиболее приближенном к природному, к гармоничному взаимодействию с Природой, бродят в умах многих людей, проживших в экопоселениях, в поселениях Родовых поместий, в Родовых поселениях, более 10 лет. Прожит и пропущен через себя опыт жизни в подобных условиях, осмыслены успехи и ошибки. И созрели мысли – идеи о создании сообщества «живых домов», объединённых в большую семью, объединённых для прохождения школы **жизни в Родовой семье**, включающей в себя не менее 3х поколений.

С какой целью написано это письмо?!

Авторы уверены, что подобные мысли бродят в головах многих людей, уже имеющих солидный опыт жизни в поселениях. Да и не только этой категории людей, но и тех, кто проживает в иных условиях.

Хотелось бы собрать воедино все мысли, которые могли бы дополнить и раскрыть наиболее полно тот образ сообщества, который едва намеченными штрихами изложен выше.

В результате осмысления может и воплотится явью такое **сообщество – большая семья!**

Коль сильно будет устремление объединиться в мысль-лаву, коль много чувства будет вложено в этот образ, то воплотится он непременно. И место найдётся, и люди, заинтересованные в воплощении, найдутся. И ускорится Сотворение, приближающее нас к божественной Мечте.

Пусть наша жизнь как бег

По разным этажам,

Но каждый человек

Свой выбор сделал сам.

Итак. Дополняйте, вносите интересные открытия, детализируйте. Звоните, пишите.

А вот спор – это излишнее деяние. Чем больше спор, тем дальше Истина. Здесь нет оценки чьей-то деятельности, здесь осмысление и Мечта. Здесь просто возможность сделать именно свой выбор.

Виктор, тел. +79067951932.

Эл. адрес : goyeci_barod@mail.ru



Продаётся участок 1га. в ПРП Ладное, рядом с озером. На участке дом 6х6м, банька 4х4, пруд, различные насаждения. Цена 1 500 р. 8 918-428-06-37(Павел)

Для объективного освещения происходящих событий принимается информация от всех желающих. Все номера газет выложены на сайте <http://rodnoe.info> Перепечатка приветствуется, ссылка желательна. E-mail: N@rodnoe.info Содействуй! На печать газеты. Яндекс. Деньги счёт № 41001899034952

Газета отпечатана

в ОАО «Владимирская офсетная типография» 600036, г. Владимир, ул. Благодравова, д. 3. Заказ 131097 Тираж 999 экземпляров

Выпуск подготовили:

Гл. редактор: Нужков Ю.С. 8 920 918-4501, Редактор: Железникова Н.В. 8 920 918-4472 Газета распространяется даром